Новая форма бланка свидетельства о государственной регистрации права

Свидетельство о государственной регистрации права – это правоподтверждающий документ, удостоверяющий юридический акт признания и подтверждения возникновения прав на недвижимое имущество.

С 1 января 2015 года документ меняет свою форму, в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23.12.2013 года №765.

Напомним, ранее заявители получали свидетельство о государственной регистрации права в форме яркого цветного бланка, который имел степень защищенности полиграфической продукции, а также учетную серию и номер.

Теперь, новая форма воспроизводится на белом бланке формата А4 заверенным подписью государственного регистратора, с гербовой печатью и номером свидетельства, который соответствует номеру государственной регистрации права.

Также существует возможность получить документ в электронном варианте с электронной подписью регистратора.

Обращаем ваше внимание, что свидетельство выдается только на основе правоустанавливающих документов, таких как: договор передачи квартиры в собственность; договоры купли-продажи, дарения, мены, ренты, распределения долей; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов; справка о выплате пая; решение суда, вступившее в законную силу; и др.

Если собственник потерял или неумышленно повредил свидетельство о государственной регистрации права – документ можно восстановить (получить дубликат), либо запросить сведения из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), где содержится вся информация об объектах недвижимого имущества, а также совершенных сделок с ним.